

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN MÊ LINH

Số: 278/TB-THADS

Mê Linh, ngày 21 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/115/CT-TPV ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: khu hành chính UBND huyện – thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 252-1, tờ bản đồ số 52, địa chỉ thửa đất tại thôn Lâm Hộ, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BD 187995, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00542 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2010 mang tên ông Lưu Văn Tuấn, trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 3.380.800.000 đồng.
- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 364.008.398 đồng.



- Tổng giá trị tài sản thẩm định giá (đã được làm tròn): **3.744.808.000 đ**
(Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng).

(Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT đối với tài sản gắn liền với đất; chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương án đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 22 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 8 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh (khu hành chính UBND huyện - thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mê Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Trọng Trí